ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 1A
Tel./Fax: 0255/221 692

INFORMARE CU PRIVIRE LA SITUAȚIA LUCRĂRILOR LA PROIECTUL DE MODERNIZARE A BLOCULUI 20 DE PE B-DUL REPUBLICII

Referitor la materialul video publicat pe pagina de Facebook a ziarului online Reper 24, cu referire la stadiul lucrărilor de reabilitare energetică a blocului 20 de pe B-dul Republicii (5 scări), în urma solicitărilor venite din partea domnului Sergiu Taban, redactor-șef la publicației menționate, vă transmitem următoarele:

Primăria Reșița a obținut finanțarea necesară pentru reabilitarea blocului 20 de pe B-dul Republicii prin Programul Operaţional Regional 2014-2020, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE. Astfel, fondurile puse la dispoziție pentru aceste lucrări provin în proporție de 60% din surse europene, 20% din Bugetul Local și 20% de la locatari. Pentru a veni în sprijinul cetățenilor, Primăria Reșița acoperă, în prima fază, și procentul de 20% ce trebuie suportat de locatari, urmând să recupereze aceste sume eșalonat, pe o perioadă de patru ani.

După obținerea finanțării s-a trecut în etapa de licitație publică, pentru a se desemna antreprenorul ce va derula lucrările.În data de 02.06.2021, după finalizarea procedurilor legale, a fost semnat contract cu constructorul SC Teranova Business &Consulting SRL din București. Acesta a abandonat ulterior lucrările, iar contractul a fost reziliat.

Pentru a continua și finaliza această investiție a fost necesară întocmirea unei expertize tehnice prin care să se stabilească valoarea lucrărilor efectuate de antreprenor și să se refacă integral documentele tehnice necesare pentru procedura de relicitare a lucrărilor, conform reglementărilor legale.

În urmă finalizării celei de-a doua proceduri de licitație, în data de 09.01.2023, s-a semnat contractul de lucrări nr. 1024 cu Asocierea SC Smart City Development SRL si Da Vinci Construct & Proiect SRL, din Oradea, cu o valoare de 5.259.620 lei (fără TVA), cu termen de execuție de 9 luni, iar în data de 30.01.2023 a fost emis ordinul de începere. Precizăm că acesta este singurul contract pe care asocierea dintre cele două firme îl derulează cu Primăria Reșița, astfel insinuările venite din partea jurnalistului în materialul video publicat sunt cel puțin nefericite.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 1A
Tel./Fax: 0255/221 692

Derularea contractului cu actualul antreprenor s-a derulat anevoios, acesta nerespectând graficele de execuție stabilite pe parcursul derulării contractului. Pentru că situația devenise critică, s-a emis de către municipalitate Certificat Negativ față de constructor,pentru nerespectarea termenelor contractuale, urmând să se demareze procedurile de reziliere unilaterală a contractului, în cazul în care activitatea societăților din asociere nu se îmbunătățește. Urmare a acestui demers, firma Da Vinci Construct & Proiect SRL, membru secundar al asocierii, și-a asumat că va finaliza lucrările rămase. Și, într-adevăr, în ultima perioadă s-a observat o îmbunătățire a activității din șantier. La verificările făcute periodic de către reprezentanții primăriei, de aproximativ 3 ori pe săptămână, antreprenorul avea între 10 și 30 de angajați pe amplasament.

Situația prezentată în materialul video face referire la lucrările de refacere la acoperișul imobilului. Lucrările de decopertare necesare reabilitării tronsoanelor de acoperiș au fost demarcate luni, 23 octombrie. Deoarece constructorul nu a asigurat cu membrană impermeabilă suprafața decopertată, în urma ploilor de vineri, 27 octombrie, mai multe apartamente de la ultimul etaj al imobilului au suferit daune. Reprezentantul primăriei a fost în contact cu locatarii afectați și a sesizat contructorul, care a adus de urgență la fața locului 5 angajați care să asigure materialele din șantier.

Primăria Reșița deplânge situația creată și asigură cetățenii afectați că toate daunele vor fi remediate, conform prevederilor contractuale, de către constructor. În cazul în care acesta nu va respecta aceste obligații, lucrările de reparație necesare vor fi executate de către municipalitate, în regie proprie.

Referitor la gradul de execuție a contractului, precizăm că în prezent acesta este de aproximativ 22%, iar până acum a fost plătită suma de 736.347,32 lei, aproximativ 14% din valoarea totală a constractului, urmând să se facă plăți și pentru restul de lucrări executate, după verificarea acestora. Conform contractului semnat cu municipalitatea, antreprenorul va suporta penalități de 1% pe zi de întârziere din valoarea totală a contractului.

Dorim să asigurăm cetățenii municipiului Reșița că fiecare contract de lucrări demarat de primărie este atent verificat și se fac toate demersurile legale astfel încât lucrările să fie executate în cele mai bune condiții, cu respectarea tuturor prevederilor contractuale. Ne cerem

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
Piaţa 1 Decembrie 1918 Nr. 1A
Tel./Fax: 0255/221 692

încă odată scuze față de cetățenii afectați de lucrările aflate în desfășurare și îi asigurăm de tot sprijinul nostru, reiterând disponibilitatea municipalității de a interveni pentru depășirea tuturor sincopelor apărute în urma desfășurării investițiilor demarcate.

Sperăm că informațiile oferite sunt suficiente pentru a prezenta cititorilor Reper24 situația reală, fără interpretări nefundamentate sau speculații forțate. Vă stăm la dispoziție și pentru alte informații.

Andrei Apostol
Biroul de Comunicare și Relații cu Presa al Primăriei Reșița